

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой»
(ООО «СеверСтрой»)

Юридический и почтовый адрес: 628406, РФ, Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Сургут, ул. Университетская, 11, тел/факс: (3462) 94-21-22, 94-21-29, E – mail: severstroy@surgut.ru
ОГРН 1028600582295 ИНН/КПП 8602225824/860201001 БИК 047102651 ОКПО 59203626
ОКТМО 71876000 Р.счет 40702810267170101476 Западно-Сибирский банк ПАО Сбербанк России г. Тюмень К.счет
30101810800000000651

Приказ № 1
г. Сургут
«12» января 2017г.

«О размещении декларации в Интернете»

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст. 19 п. 2).

Приказываю:

Разместить на сайте www.severstroy.info – изменения в проектную декларацию на «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка» ХША, ХИБ этапы строительства. Подземный паркинг».

Директор



Гуровский Д.Н.

исп. Захарова Н.В.

**Изменения в проектную декларацию
на объект капитального строительства
«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте.
Корректировка» ХПА, ХПБ этапы строительства. Подземный
паркинг».**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка» ХПА, ХПБ этапы строительства. Подземный паркинг». Конечная цель – получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка» ХПА, ХПБ этапы строительства. Подземный паркинг. Начало строительства 08.05.2014г. Окончание строительства ХПА этап – 4 квартал 2017 г. Окончание строительства ХПБ этап – 3 квартал 2018 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительные заключения негосударственной экспертизы 72-2-1-2-0085-16, 72-2-1-2-0086-16 от «14» сентября 2016 г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 86- гу86310000-139-2016 от «23» декабря 2016 г., выдано Администрацией г. Сургута. Срок действия разрешения на строительство до «27» июня 2018 г.
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории включает в себя устройство проездов по периметру комплекса шириной 3,0 м., в местах расположения автостоянок до 6,0 м, тротуаров шириной 0,8 – 2,5 м., с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона. Озеленение предусматривает устройство газона обыкновенного, устройство цветников, посадку кустарника, высадку деревьев.
2.8.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	Строительный адрес: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, квартал 23 «А». Здание подземного паркинга закрытого типа на 1149 м/мест – двухуровневое (этап ХПА – 651м/м, этап ХПБ – 498м/м). Размеры паркинга по крайним осям составляют 220,60х154,33м. Здание заглублено на всю высоту. За уровень первого подземного этажа паркинга принята отметка минус 3,600; за уровень второго подземного этажа принята отметка минус

	строительство	<p>7,200. Высота каждого подземного этажа составляет 3,20м. Размеры ячейки машино-места составляют 2,5х5,0 м – для легкового автотранспорта, для маломобильных групп населения – 6х3,6м. Проезды в паркинге в каждой противопожарной секции между рядами машин приняты шириной 5,4-8м. Внутренняя отделка паркинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолок на отметке -0,400 – железобетонная поверхность плиты без отделки, без шпаклевки с огнезащитной минватой Rocwool FT Barrier d=30мм. - стены, колонны – железобетонные поверхности стен колон без отделки, без шпатлевки; - потолок на отметке -4,000 – железобетонная поверхность плиты, без отделки, без шпатлевки; - полы – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с затиркой; - перегородки – кирпичные с расшивкой швов; - двери – противопожарные.
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>-площадь застройки двухуровневого паркинга закрытого типа – 25537,0 м2. Общая площадь двухуровневого паркинга (отм. (минус) -3,600; и отм. (минус) -7,200 – 50149,0 м2. XII А этап строительства: Общая площадь паркинга на отм. (минус) -7,200 – 24977,0 м2. Площадь для хранения автомобилей – 19923,0 м2. Строительный объем паркинга – 90104,0 м3. Количество м/мест – 651 шт.</p> <p>XII Б этап строительства: Общая площадь паркинга на отм. (минус) -3,600 – 25172,0 м2. Площадь для хранения автомобилей – 16112,0 м2. Строительный объем паркинга – 91932,0 м3. Количество м/мест – 498 шт.</p>
2.12.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Ввод в эксплуатацию XIIА этап – 4 квартал 2017 г. Ввод в эксплуатацию XIIБ этап – 3 квартал 2018 г. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута.</p>

Директор



Гуровский Д.Н.