

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой»

Юридический и почтовый адрес: Россия, Ханты - Мансийский автономный округ,
г. Сургут, ул. Маяковского, 11, тел/факс: (3462) 50-15-20, 50-15-21, E – mail: zsis@surgut.ru; www.severstroy.info
ОГРН 1028600582295 ИНН/КПП 8602225824/860201001 БИК 047102651
Р.счет 40702810267170101476 Западно-Сибирский банк Сбербанка РФ г. Тюмень К.счет 30101810800000000651

Приказ № 1839/1
г. Сургут
«07» октября 2016г.

«О размещении декларации в Интернете»

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст. 19 п. 2).

Приказываю:

Разместить на сайте www.severstroy.info – изменения в проектную декларацию на «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка» VIА, VIВ этапы строительства. Подземный паркинг».

Директор



Гуровский Д.Н.

исп. СТЗ
942123

**Изменения в проектную декларацию
на объект капитального строительства
«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте.
Корректировка» VIA, VIB этапы строительства. Подземный
паркинг».**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта «Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка» VIA, VIB этапы строительства. Подземный паркинг. Конечная цель – получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Развитие застроенной территории – части квартала 23А в г. Сургуте. Корректировка» VIA, VIB этапы строительства. Подземный паркинг. Начало строительства 08.05.2014г. Окончание строительства VIB этап – 4 квартал 2016 г. Окончание строительства VIA этап – 3 квартал 2017 г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительные заключения негосударственной экспертизы 72-2-1-2-0083-16, 72-2-1-2-0084-16 от «14 » сентября 2016 г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 86- ru86310000-110-2016 от «05» октября 2016 г., выдано Администрацией г. Сургута. Срок действия разрешения на строительство до «30» апреля 2018 г.
2.7.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство территории включает в себя устройство проездов и пешеходных тротуаров шириной 3,0 – 5,0 м. Озеленение предусматривает устройство газона обыкновенного, устройство цветников, посадку кустарника, высадку деревьев.
2.8.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на	Строительный адрес: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, квартал 23 «А». Здание подземного паркинга закрытого типа на 938 м/мест – двухуровневое (этап VIA – 489м/м, этап VIB – 449м/м). Размеры паркинга по крайним осям составляют 220,60х90,10м. Здание заглублено на всю высоту. За уровень первого подземного этажа паркинга принята отметка минус 3,600; за уровень

	строительство	<p>второго подземного этажа принята отметка минус 7,200. Высота каждого подземного этажа составляет 3,20м. Размеры ячейки машино-места составляют 2,5х5,0 м – для легкового автотранспорта, для маломобильных групп населения – 6х3,6м. Проезды в паркинге в каждой противопожарной секции между рядами машин приняты шириной 6м. Внутренняя отделка паркинга:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стены, колонны – железобетонные поверхности стен колон без отделки, без шпатлевки; - потолок на отм. (минус) – 3200 – железобетонная поверхность плиты, без отделки, без шпатлевки; - потолок на отм. (минус) – 0,400 – железобетонная поверхность плиты, без отделки, без шпатлевки. Обшивка мин.ватой без отделки. - полы – выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с затиркой; - перегородки – кирпичные с расшивкой швов; - двери – противопожарные.
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>-площадь застройки двухуровневого паркинга закрытого типа – 19970,0 м2. Общая площадь двухуровневого паркинга (отм. (минус) -3,600; и отм. (минус) -7,200 – 39229,0 м2. VI А этап строительства: Общая площадь паркинга на отм. (минус) -7,200 – 19713,0 м2. Площадь для хранения автомобилей – 14577,0 м2. Строительный объем паркинга – 69204,0 м3. Количество м/мест – 489 шт.</p> <p>VI Б этап строительства: Общая площадь паркинга на отм. (минус) -3,600 – 19516,0 м2. Площадь для хранения автомобилей – 14131,0 м2. Строительный объем паркинга – 69870,0 м3. Количество м/мест – 449 шт.</p>
2.12.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Ввод в эксплуатацию VIБ этап – 4 квартал 2016 г. Ввод в эксплуатацию VIA этап – 3 квартал 2017 г. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута.</p>

Директор



Гуровский Д.Н.