

## ООО «СеверСтройПартнёр»

**Изменения  
в проектную декларацию  
на объект капитального строительства: «Жилой дом №4 со встроенными помещениями  
общественного назначения в микрорайоне 44 г. Сургут»**

2.1.	<b>Информация о цели проекта строительства</b>	Строительство объекта: «Жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 44 г.Сургут» Конечная цель - получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	<b>Информация об этапах и сроках реализации строительства</b>	«Жилой дом №4 со встроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне 44 г.Сургут» Начало строительства: 01 декабря 2015г. Окончание строительства: 3 квартал 2017г.
2.3	<b>Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации</b>	Положительное заключение негосударственной экспертизы 72-2-1-2-0028-16 от «11» апреля 2016г., (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»)
2.4.	<b>Информация о разрешении на строительство</b>	Разрешение на строительство №86-гу86310000-47 от «26» мая 2016г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута. Срок действия разрешения на строительство до «23» ноября 2016 г. Взамен разрешения на строительство №гу86310000-134 от «17» октября 2014 г.,
2.7.	<b>Информация об элементах благоустройства</b>	Комплексное обустройство территории включает устройство асфальтобетонных проездов и парковок, пешеходных тротуаров и площадок, установку бордюрных камней, скамеек, урн, посев газонов, площадку для занятий физкультурой на территории жилого дома принято оснастить современным спортивным оборудованием.
2.8.		Строительный адрес: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 44. Жилой дом №4 – односекционный, 18-ти этажный, прямоугольный в плане, размерами в осях 36,84X18,115 м., с верхним техническим чердаком, со встроенными помещениями общественного назначения, магазин

		<p>промтоваров, на первом этаже, с подвальным этажом. Внутренняя отделка помещений жилого фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- входная группа: полы – керамогранитные без скольжения; стены – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска улучшенными водоэмульсионными красками, потолки подвесные.</li> <li>- места общего пользования: полы - керамогранитные без скольжения; полы холодных переходов – керамогранитные без скольжения ; стены - шпаклевка, окраской водоэмульсионной краской с частичной зашивкой ГКЛ; потолки – подвесные.</li> <li>- квартиры (отделка всех помещений без чистового слоя): подготовка пола – керамзитобетонная стяжка; в санузлах – гидроизоляция обмазочная, цементно – песчаная стяжка; стены из кирпича и блоков – улучшенная штукатурка; перегородки, диафрагмы, колонны – без штукатурки; потолки – бетонные.</li> <li>- технические помещения – тепловые пункты, электрощитовые, насосные, машинные отделения лифтов: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – простая штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионными красками; потолки – шпатлевка, окраска водоэмульсионными красками;</li> <li>- венткамеры, мусоросборник: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – керамическая плитка на всю высоту; потолки – окраска водоэмульсионными красками.</li> <li>-помещение консьержа: полы – линолеум; стены и потолок – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска водоэмульсионными красками; двери и окна – металлопластиковые.</li> </ul>
2.9.	<p><b>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</b></p>	<p>Этажность здания – 17 эт. Количество этажей –18 эт. Количество квартир, в том числе: 166 шт; - однокомнатных – 115 шт., - двухкомнатных – 57 шт., - Общая площадь квартир – 7318,06 м<sup>2</sup>; Площадь балконов и лоджий (с пониж. коэфф.) – 247,9м<sup>2</sup>. Площадь жилого здания – 11316,81 м<sup>2</sup>; Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 104,0 м<sup>2</sup>, Строительный объем здания – 38098,06 м<sup>3</sup>; в том числе ниже нуля – 2139,65 м<sup>3</sup>.</p>
2.11.	<p><b>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</b></p>	<p>Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы, электрощитовые, венткамеры, насосные, тепловые пункты, машинные отделения лифтов, этажные коридоры, помещения технического чердака, подвального этажа.</p>

<p>после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	
--	--

Директор

М.П.



Чаплыгина О.Н.