



Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой Партнер»

628403, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 10
ОГРН 1138602010711, ИНН/КПП 8602205352/860201001

Приказ № 16/06-63
г. Сургут
« 03 » июня 2016г.

«О размещении декларации в Интернете»

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст. 19 п. 2).

Приказываю:

Разместить на сайте www.severstroy.info – Изменения в проектную декларацию на «Жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут»

Директор



О.Н. Чаплыгина

исп. СТЗ
Захарова Н.В.

ООО «СеверСтройПартнёр»

**Изменения в проектную декларацию
на объект капитального строительства «Жилой дом №3 со встроенными помещениями
общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут»**

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта: «Жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут» Конечная цель – получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут» Начало строительства: 16 февраля 2015г. Окончание строительства: 30 сентября 2016г.
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 72-2-1-2-0029-16 от «12» апреля 2016 г. (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №гс86310000-46 от «26» мая 2016 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута. Срок действия разрешения на строительство до «26» октября 2017 г. Взамен разрешения на строительство №гс86310000-134 от «17» октября 2014 г.
2.7.	Информация об элементах благоустройства	На дворовой территории дома запроектированы детские площадки для отдыха взрослого населения, площадки для хозяйственных целей. Устройство проездов и парков, тротуаров. Установка скамеек и урн. Посев газонов.
2.8.	Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строительный адрес: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, микрорайон 44. Жилой дом №3 – одноквартирный, 17-ти этажный жилой дом; со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже. Размерами в осях 44,39х15,46м, с техническим чердаком и с техническим подвалом. Внутренняя отделка помещений жилого фонда: - входная группа: полы – керамогранитные без скольжения; стены – улучшенная штукатурка, шпаклевка, окраска улучшенными водоэмульсионными красками; потолки – подвесные; - места общего пользования; полы – керамогранитные без скольжения; полы холодных переходов – керамогранитные без скольжения; стены – шпаклевка, окраска водоэмульсионными красками с частичной зашивкой гипсокартоном;

		<ul style="list-style-type: none"> - помещение консьержа: полы – ленолеум; стены и потолок – улучшенная штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсионными красками; двери и окна – из ПВХ профилей; стены санузлов – керамическая плитка на высоту 1,5 м; - квартиры (отделка всех помещений без чистового слоя): подготовка пола – керамзитобетонная стяжка; в санузлах – гидроизоляция обмазочная, цементно – песчаная стяжка. - стены внутриквартирные – из кирпича и блоков, улучшенная штукатурка; - потолки – бетонные. - перегородки межкомнатные, железобетонные колонны и диафрагмы – без отделки и штукатурки. <p>Технические помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электрощитовые, машинное отделение лифтов, тепловой пункт, насосная: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – простая штукатурка, шпаклевка, окраска водоэмульсионными красками; потолки – окраска водоэмульсионными красками; - венткамеры, мусоросборник: полв – керамическая плитка без скольжения; стены – керамическая плитка на всю высоту; потолки – окраска водоэмульсионными красками. <p>Отделка встроенных помещений проектом не предусматривается.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Этажность здания – 17 эт. Количество этажей – 18 эт. Количество квартир, в том числе: 151 шт; - однокомнатных – 84 шт., - двухкомнатных – 34 шт., - трехкомнатных – 33 шт. Жилая площадь квартир – 4092,06 м2; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 8244,95 м2; Площадь балконов и лоджий (с пониж. коэфф.) – 320,71м2. Общая площадь здания – 11751,0 м2; Общая площадь встроенных помещений – 87,43 м2; Площадь застройки – 794,00 м2; Строительный объем здания, в т.ч. 43480,75 м3; - выше 0.000 – 39268,98 м3; - ниже 0.000 – 4212,0м2;</p> <p>Протяженность наружных сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжения – 18,6м. - водоснабжения – 18,6м. - бытовой канализации – 52,4м. - электроснабжения 0,4кВ – 106,0м.

М.П. **Директор**



Чаплыгина О.Н.

Чаплыгина О.Н.