



Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой Партнер»

628403, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 10
ОГРН 1138602010711, ИНН/КПП 8602205352/860201001

Приказ №16/06-62
г. Сургут
« 03 » июня 2016г.

«О размещении декларации в Интернете»

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст. 19 п. 2).

Приказываю:

Разместить на сайте www.severstroy.info – Изменения в проектную декларацию на «Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка». 1 этап строительства.

Директор

О.Н. Чаплыгина



исп.СТЗ
Захарова Н.В.

ООО «СеверСтройПартнёр»

**Изменения
в проектную декларацию
на объект капитального строительства: «Жилой дом №2 со встроенными помещениями
общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка». 1 этап строительства**

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта: «Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка». 1 этап строительства Конечная цель - получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка». 1 этап строительства Начало строительства: 13 февраля 2015г. Окончание строительства: 3 квартал 2017г.
2.3	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы 66-2-1-2-0039-16 от «02» марта 2016г., (выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой»)
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство №86-гу86310000-45-2016 от «26» мая 2016г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута Срок действия разрешения на строительство до «19» февраля 2017 г. взамен разрешения на строительство №гу86310000-09 от «13» февраля 2015 г.
2.8.		Строительный адрес: Тюменская область, Ханты Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, микрорайон 44. Жилой дом №2 – восьмисекционный, 18-ти этажный жилой дом; со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже. Верхним техническим чердаком и с подвальным этажом. Проектом предусмотрено 217 м/мест на открытых площадках территории жилого дома и 493 м/мест на открытых автостоянках прилегающей территории и паркингах микрорайона. Детская игровая площадка; площадка для отдыха взрослого населения;

		<p>хозяйственная площадка; площадка для мусорных контейнеров.</p> <p>Внутренняя отделка помещений жилого фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> - входная группа: полы – керамогранитные без скольжения; стены – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска улучшенными вододисперсионными красками; потолки – подвесные; потолок в коридоре общественного пользования – подвесной фрагментарно. - места общего пользования: полы - керамогранитные без скольжения; полы холодных переходов – керамогранитные без скольжения ; стены - шпаклевка, окраской вододисперсионными красками с частичной зашивкой ГКЛ; потолки – подвесной фрагментарно. - квартиры (отделка всех помещений без чистового слоя): подготовка пола – керамзитобетонная стяжка; в санузлах – гидроизоляция обмазочная, цементно-песчаная стяжка; стены из кирпича и блоков – улучшенная штукатурка; перегородка их пазогребневых блоков без штукатурки; потолки – бетонные. - технические помещения – тепловые пункты, электрощитовые, насосные, машинные отделения лифтов: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – простая штукатурка, шпатлевка, окраска вододисперсионными красками; потолки – шпатлевка, окраска вододисперсионными красками. - венткамеры, мусоросборник: полы – керамическая плитка без скольжения; стены – керамическая плитка на всю высоту; потолки – окраска вододисперсионными красками. -помещение консьержа: полы – линолеум; стены и потолок – улучшенная штукатурка, шпатлевка, окраска вододисперсионными красками; двери и окна – металлопластиковые; <p>Отделка встроенных помещений проектом не предусматривается.</p>
2.9.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество этажей –18эт. Количество квартир, в том числе: 696 шт. Общая площадь квартир – 35506,3м²; Общая площадь здания – 55512,4м²; Площадь встроенных помещений – 281,72м²; Строительный объём – 190513,6м³.</p> <p>В том числе: 1 этап (Секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)</p> <p>Количество этажей –18эт. Количество квартир 326 шт. Общая площадь квартир – 17269м²; Общая площадь здания – 27071м²; Площадь встроенных помещений – 144,87м²; Строительный объём – 95298,12м³.</p>

<p>2.11.</p>	<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>Вестибюли, лестничные клетки, лифтовые холлы, электрощитовые, венткамеры, насосные.тепловые пункты, машинные отделения лифтов, этажные коридоры, помещения технического чердака, подвального этажа.</p>
---------------------	--	--

Директор



Чаплыгина О.Н.

