



Общество с ограниченной ответственностью
«СеверСтрой Партнер»

628403, Россия, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,
улица 30 лет Победы, дом 10
ОГРН 1138602010711, ИНН/КПП 8602205352/860201001
р/с 40702810430100030981 в ОАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва,
к/с 3010181000000000201, БИК 044525201

Приказ № Б/К
г. Сургут
« 28 » апреля 2017г.

«О размещении декларации в Интернете»

В целях исполнения Федерального Закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (ст. 19 п. 2).

Приказываю:

Разместить на сайте www.severstroy.info – Изменения в проектную декларацию на «Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут»
Корректировка.

Уполномоченный
по доверенности
от 27.05.2015 г. №5-868.



Лейпи А.Р.

г. Сургут

**Изменения в проектную декларацию
на объект капитального строительства «Жилой дом №2 со встроенными помещениями
общественного назначения
в 44 мкр. г. Сургут» Корректировка.**

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство объекта: «Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка». 1, 2 этап строительства Конечная цель - получение прибыли от инвестиций в строительство.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	«Жилой дом №2 со встроенными помещениями общественного назначения в 44 мкр. г. Сургут Корректировка». 1 этап строительства: Начало строительства 13 февраля 2015г. Окончание строительства 3 квартал 2017 г. 2 этап строительства: Начало строительства 2 квартал 2017г. Окончание строительства 4 квартал 2018 г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Разрешение на строительство №86-ru86310000-45-2016 от «26» мая 2016г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута Срок действия разрешения на строительство до «30» октября 2017 г.
2.9	Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Количество этажей –18эт. Количество квартир, в том числе: 696 шт. Общая площадь квартир – 35506,3м2; Общая площадь здания – 55512,4м2; Площадь встроенных помещений – 281,72м2; Строительный объём – 190513,6м3; В том числе: 1 этап (Секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4) Количество этажей – 18 эт. Количество квартир 326 шт. Общая площадь квартир – 17269,4м2; Общая площадь здания – 27071м2; Площадь встроенных помещений – 144,87м2; Строительный объём – 95298,12м3 2 этап (Секции 1,2,3,4) Количество этажей – 18 эт. Количество квартир 370 шт. Общая площадь квартир – 18237 м2; Общая площадь здания – 28141м2; Площадь встроенных помещений – 138,57м2; Строительный объём – 100288,94м3
2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома, об,	Ввод в эксплуатацию 1 этап строительства - 3 квартал 2017г. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута.

	<p>органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Ввод в эксплуатацию 2 этап строительства - 4 квартал 2018г. В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса приемку построенного объекта с выдачей разрешения на ввод его в эксплуатацию осуществляет Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Сургута.</p>
<p>2.14.</p>	<p>Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома</p>	<p>Сводная сметная стоимость 1 этап строительства - 773 764 550,00 руб. в том числе стоимость строительно-монтажных работ 704 115 999,40 руб. Из них за счет кредитных средств ПАО Сбербанк профинансировано 196 290 720 руб. Сводная сметная стоимость 2 этап строительства – 882 852 590,00 руб.</p>

Уполномоченный по доверенности
от 27.05.2015 г. №5-868.

М.п.



Лейпи А.Р.